


Das Angebot

von AgentSelly.

Wie unterstützen wir unsere Kunden beim Verkauf ihrer Immobilie?
Auf der nachfolgenden Liste haben wir unsere attraktiven Dienstleistungen aufgelistet. Die erwähnten Punkte helfen Immobilienverkäufern, ihr Haus oder ihre Wohnung erfolgreich zu verkaufen. Und wir begleiten sie dabei: von der Erstberatung bis zur Schlüsselübergabe.


Vermarktung Ihrer Immobilie von A–Z

	 Agent Selly
Publikation auf grössten Schweizer Plattformen	✓
Versand von Broschüren in die Nachbarschaft	✓
Social Media Postings	✓
Bezahlte Social Media-Inserate im Umkreis von 5–8 km	✓
Newsletter Versand an gesamte Kundendatenbank	✓
Insertion in lokalen Printmedien	✓
Anbringen von Verkaufsschildern vor Ort	✓
Auflegen von Flyern in lokalen Bankfilialen	✓
Präsenz auf Werbebildschirmen in lokalen Bankfilialen	✓

Dienstleistungen beim Verkauf

	 Agent Selly
Objekt- und Fotoaufnahmen	✓
Geprüfte Immobilien-Bewertung durch Bankpartner	✓
Aufbereitung eines professionellen Verkaufsdossiers	✓
Besprechung der gesamten Verkaufsunterlagen	✓
Bearbeitung von Anfragen der Interessenten	✓
Qualifizierte Interessenten dank innovativer Vorselektion	✓
Organisation der Besichtigung	✓
Durchführung der Besichtigung vor Ort	✓
Nachbearbeitung der Interessenten nach Terminen	✓
Unterstützung der Kaufinteressenten bei Finanzierung	✓
Sammlung aller eingereichten Angebote	✓
Nur qualifizierte Angebote mit Finanzierungsbestätigung werden berücksichtigt	✓
Gemeinsame Auswahl des idealen Käufers	✓
Option für Bieterverfahren mit freier Angebotswahl	✓
Einleitung und Durchführung Reservationsverfahren	✓
Besprechung Kaufvertragsentwurf	✓
Vorbereitung Beurkundungstermin	✓
Betreuung bis zur Schlüsselübergabe	✓

Innovative & digitale Unterstützung

	 Agent Selly
Virtuelle Besichtigungstour in 3D	✓
Geschützter Exposé-Download zu jeder Tageszeit	✓
Online-Tragbarkeitsrechner	✓
Online-Tool für Buchung von Besichtigungen	✓
Digitales Verkauf Cockpit (Echtzeit-Informationen): Sie sehen online, was gerade beim Verkauf Ihrer Immobilie passiert (Besichtigungen, Angebote usw.)	✓

Kostenstruktur

	 Agent Selly
Vorauszahlung?	CHF 0.–
Monatliche Fixkosten?	CHF 0.–
Honorar ohne Verkaufserfolg?	CHF 0.–
Honorar bei Erfolg	Grundsätzlich: 2.25 % jedoch min. CHF 12 500.– max. CHF 25 000.–
Wer zahlt das Honorar?	3 Möglichkeiten: 1. Käufer 100 % 2. Verkäufer 100 % 3. Je zu 50 %

Wir sind für Sie da.

Von A–Z.

AgentSelly – so einfach funktioniert Immobilienverkauf heute.

- ✓ Moderner Verkauf mit regionalen Experten
- ✓ Bewertung von über 5000 Immobilien/Jahr
- ✓ Persönlich betreut von A–Z zu einem fairen Preis
- ✓ Professionelles Dossier mit 360°-Rundgang
- ✓ Rund um die Uhr informiert mit einem Klick
- ✓ Verifizierung des Preises durch Bankpartner
- ✓ Wir finden für Sie den richtigen Käufer

Kontakt



René Klein

Senior Immobilienberater
041 531 28 11
rene.klein@agentselly.ch



Carl Holdt

Immobilienberater
041 530 03 41
carl.holdt@agentselly.ch



Leitbild

«Wir bieten unseren Kunden die einfachste und effizienteste Art Immobilien zu verkaufen, begleiten sie dabei immer auf Augenhöhe, sind innovativ und zu 100 % transparent».



Standorte

Aarau | Adliswil | Basel
Beinwil am See
Bern Bahnhofplatz
Bern Bundesplatz | Brugg
Düdingen | Gränichen
Hochdorf | Kerzers
Kilchberg | Langenthal
Langnau a.A. | Langnau i.E.
Luzern | Ostermündigen
Reinach | Rotkreuz | Ruswil
Seengen | Solothurn
Steffisburg | St. Gallen
Sursee | Thalwil | Thun
Wil | Zell | Zug

Weitere Infos unter www.selly.ch

AgentSelly AG
Grundstrasse 22A
6343 Rotkreuz
+41 41 530 69 40
office@agentselly.ch