

Das Angebot

von AgentSelly

Wie unterstützen wir unsere Kunden beim Verkauf ihrer Immobilie?
Auf der nachfolgenden Liste haben wir unsere attraktiven Dienstleistungen aufgelistet. Die erwähnten Punkte helfen Immobilienverkäufern, ihr Haus oder ihre Wohnung erfolgreich zu verkaufen. Und wir begleiten sie dabei: von der Erstberatung bis zur Schlüsselübergabe.


Vermarktung Ihrer Immobilie von A-Z

	 Agent Selly
Publikation auf grössten Schweizer Plattformen	✓
Versand von Broschüren in die Nachbarschaft	✓
Social Media Postings	✓
Bezahlte Social Media-Inserate im Umkreis von 5–8 km	✓
Newsletter Versand an gesamte Kundendatenbank	✓
Insertion in lokalen Printmedien	✓
Anbringen von Verkaufsschildern vor Ort	✓
Auflegen von Flyern in lokalen Bankfilialen	✓
Präsenz auf Werbebildschirmen in lokalen Bankfilialen	✓

Dienstleistungen beim Verkauf

	 Agent Selly
Objekt- und Fotoaufnahmen	✓
Geprüfte Immobilien-Bewertung durch Bankpartner	✓
Aufbereitung eines professionellen Verkaufsdossiers	✓
Besprechung der gesamten Verkaufsunterlagen	✓
Bearbeitung von Anfragen der Interessenten	✓
Qualifizierte Interessenten dank innovativer Vorselektion	✓
Organisation der Besichtigung	✓
Durchführung der Besichtigung vor Ort	✓
Nachbearbeitung der Interessenten nach Terminen	✓
Unterstützung der Kaufinteressenten bei Finanzierung	✓
Sammlung aller eingereichten Angebote	✓
Nur qualifizierte Angebote mit Finanzierungsbestätigung werden berücksichtigt	✓
Gemeinsame Auswahl des idealen Käufers	✓
Option für Bieterverfahren mit freier Angebotswahl	✓
Einleitung und Durchführung Reservationsverfahren	✓
Besprechung Kaufvertragsentwurf	✓
Vorbereitung Beurkundungstermin	✓
Betreuung bis zur Schlüsselübergabe	✓

Innovative & digitale Unterstützung

	 Agent Selly
Aufnahme virtuelle Besichtigungstour in 3D	✓
Geschützter Exposé-Download zu jeder Tageszeit	✓
Online-Tragbarkeitsrechner	✓
Online-Tool für Buchung von Besichtigungen	✓
Digitales Verkauf Cockpit (Echtzeit-Informationen): Sie sehen online, was gerade passiert beim Verkauf Ihrer Immobilie (Besichtigungen, Angebote usw.)	✓

Kostenstruktur

	 Agent Selly
Vorauszahlung?	CHF 0.–
Monatliche Fixkosten?	CHF 0.–
Honorar ohne Verkaufserfolg?	CHF 0.–
Honorar bei Erfolg	Grundsätzlich: 2.25 % jedoch min. CHF 12 500.– max. CHF 25 000.–
Wer zahlt das Honorar?	3 Möglichkeiten: 1. Käufer 100 % 2. Verkäufer 100 % 3. Je zu 50 %

Wir sind für Sie da.

Von A–Z.

AgentSelly: Immobilienverkauf auf Augenhöhe

- Jederzeit informiert dank digitalem Verkaufcockpit
- Bester Preis durch innovative Vermarktung
- Komplettes Verkaufsdossier – bankgeprüft & mit 3D-Tour
- Persönliche Betreuung von A–Z
- Ein Maklerhonorar, das einfach passt



Leitbild

«Wir bieten unseren Kunden die einfachste und effizienteste Art Immobilien zu verkaufen, begleiten sie dabei immer auf Augenhöhe, sind innovativ und zu 100 % transparent.»

Kontakt



René Klein

Senior Immobilienberater
041 531 28 11
rene.klein@agentselly.ch



Carl Holdt

Immobilienberater
041 530 03 41
carl.holdt@agentselly.ch



Lea Trüssel

Junior Immobilienberaterin
041 531 28 12
lea.truessel@agentselly.ch



Standorte

Aarau | Baden | Belp
Basel | Beinwil am See
Bern | Brugg | Düringen
Gelterkinden | Gossau
Gränichen | Hochdorf
Kerzers | Langenthal
Langnau i.E. | Luzern
Ostermundigen | Reinach
Ruswil | Rotkreuz
Schöftland | Seengen
Seon | Solothurn
Steffisburg | St. Gallen
Sursee | Thun | Wil
Zell | Zug

Weitere Infos unter www.selly.ch

AgentSelly AG
Grundstrasse 22A
6343 Rotkreuz
+41 41 530 69 40
office@agentselly.ch